



Gestion privée  
Vente - Location - Expertise

## OFFRE D'ACHAT

1) Le (s) soussigné(s) : .....

Demeurant : .....

Tél.....GSM.....e-mail.....

déclare(nt) par la présente s'engager à acquérir de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

.....

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au prix de.....  
(hors frais d'acquisition) et à signer un compromis de vente dans les .....jours de la date de la présente.

La présente offre est valable jusqu'au ....., le Propriétaire devant notifier son acceptation à l'Offrant pour cette échéance, à défaut de quoi l'Offrant recouvrera son entière liberté.

L'acquéreur souhaite qu'un projet de compromis soit envoyé à son notaire,  
Maître....., notaire à.....

2) L'attention des parties est attirée sur le fait qu'en cas d'acceptation de la présente offre par le Propriétaire, la vente est parfaite, sauf stipulation d'une/de condition(s) suspensive(s), auquel cas la vente sera parfaite qu'à la levée de ladite/desdites condition(s).

3) Cette promesse est faite sous / sans réserve d'obtention d'un prêt hypothécaire pour un montant maximum de : ..... €. Si l'acquéreur n'obtient pas le prêt hypothécaire, il le fait savoir au vendeur au plus tard dans le mois qui suit la date de la signature de l'offre. Dans ce cas, il adresse au vendeur une copie de la lettre de refus de la banque.

Et sous réserve de : .....

Fait de bonne foi à ....., le .....

L'acquéreur